

Bund Naturschutz Kreisgruppe Landshut  
Altstadt 105, 84028 Landshut

Stadt Rottenburg  
Neufahrner Str. 1  
84056 Rottenburg

### **Aufstellung des Bebauungsplans und Grünordnungsplans „WA Galgenfeld“ und Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 21**

Ihre Nachricht vom 02.01.2025  
Ihr Zeichen: Herr Fuchs  
Unser Zeichen: BZ  
Landshut, den 10.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Landshut, bedankt sich für die Beteiligung am o.g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung dazu:

Wir bitten um Ergänzung folgender Punkte in den Festsetzungen zum Bebauungsplan:

Gabionen (Steinkörbe) und offene Schotterflächen sind zu untersagen. Mauern entlang der Straße sind lt. B-Plan 40cm von der Straße zurückzusetzen. Wir bitten um Angaben dazu, wie die dadurch entstehenden Streifen zwischen Mauer und Straße bepflanzt werden sollen.

Es fehlen Baumpflanzungen im Straßenraum, entlang der nördlichen Straßenbegrenzungslinie. Um ein einheitliches Straßenbild zu erhalten, sollten diese Bäume als Festsetzungen durch Planzeichen aufgenommen werden. Die Baumpflanzungen sind ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz, zur Wasserrückhaltung, erhöhen das Wohlbefinden der Bewohner und Besucher und gliedern den Straßenraum.

Pulldächer sollten so ausgerichtet sein, dass eine sinnvolle Nutzung der Sonnenenergie möglich ist, vorzugsweise ist die höchste Stelle des Daches im Norden. Wir bitten um entsprechende Festsetzungen.

Wir bitten um Beachtung unserer Stellungnahme und verbleiben mit freundlichen Grüßen



Bund Naturschutz  
Kreisgruppe Landshut