

Landratsamt Landshut • Veldener Str. 15 • 84036 Landshut

Stadt Rottenburg a.d. Laaber  
z. Hd. Herrn 1. Bürgermeister Alfred Holzner  
Neufahrner Straße 1  
84056 Rottenburg a.d. Laaber

Ihre Nachricht vom	Ihre Zeichen	Bitte bei Antwort angeben Unsere Zeichen	Landshut
		23-6451.1/1-1-7696	05.12.2024

Wasserrecht;  
**Wasserrechtliche Genehmigung nach § 78 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) für die Ausweisung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage, Stift Pattendorf“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 359/10, Gemarkung Pattendorf, Stadt Rottenburg a.d. Laaber im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Großen Laaber**

Das Landratsamt Landshut erlässt folgenden

B e s c h e i d :

1. Der Stadt Rottenburg a.d. Laaber wird die Ausnahmegenehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG für die Ausweisung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage, Stift Pattendorf“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 359/10, Gemarkung Pattendorf, Stadt Rottenburg a.d. Laaber im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Großen Laaber erteilt.
2. Dieser Genehmigung liegen das Antragsschreiben der Stadt Rottenburg vom 23.08.2024 sowie die Antragsunterlagen des Landschaftsarchitekturbüros Voerkelius vom 23.08.2024 zugrunde.
3. Diese Genehmigung wird mit den nachfolgenden Inhalts- und Nebenbestimmungen verbunden:

**Hausanschrift:**  
Veldener Straße 15  
84036 Landshut

**Telefon:** 0871 408-0  
**Telefax:** 0871 408-1001

**E-Mail:** [poststelle@landkreis-landshut.de](mailto:poststelle@landkreis-landshut.de)  
**Internet:** [www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

**Bankverbindung:**  
IBAN: DE91 7435 0000 0000 0179 81  
BIC: BYLADEM1LAH

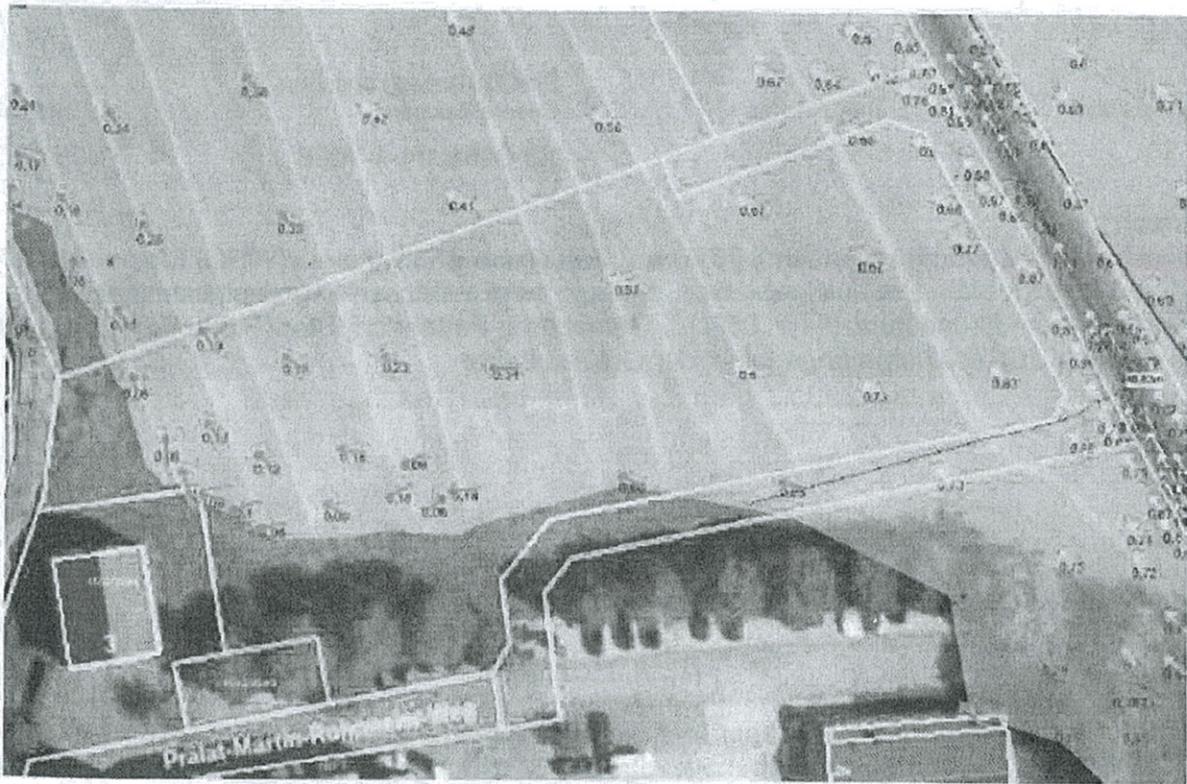
**Besucherzeiten:**  
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr  
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr  
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

**Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:**  
Linie 1 und Linie 7

- 3.1 Die Errichtung einer Zaunanlage ist unzulässig.
- 3.2 Zusätzliche Eingriffe in das festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Großen Laaber sind unzulässig.
4. Die Stadt Rottenburg a.d. Laaber hat die Kosten des Verfahrens zu tragen. Für diesen Bescheid wird eine Gebühr in Höhe von 100,00 € festgesetzt. Die Stadt Rottenburg a.d. Laaber ist von der Zahlung der Gebühren befreit. Es sind keine Auslagen entstanden.

Hinweis:

1. Der östliche Bereich des Grundstücks FI.Nr. 359/10, Gemarkung Pattendorf, Stadt Rottenburg a.d. Laaber, liegt im wasserwirtschaftlichen Abflussbereich. Der Abflussbereich ist in der unten eingefügten Grafik mit gelben Pfeilen markiert.  
Der Abflussbereich sollte von Bebauung möglichst freigehalten werden.



Gründe:

I.

Die Stadt Rottenburg a.d. Laaber hat unter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung gemäß § 78 Abs. 2 WHG für das Aufstellen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage, Stift Pattendorf“ auf dem Grundstück FI.Nr. 359/10, Gemarkung Pattendorf, Stadt Rottenburg a.d. Laaber im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Großen Laaber, beantragt.

**Hausanschrift:**  
Veldener Straße 15  
84036 Landshut

**Telefon:** 0871 408-0  
**Telefax:** 0871 408-1001

**E-Mail:** [poststelle@landkreis-landshut.de](mailto:poststelle@landkreis-landshut.de)  
**Internet:** [www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Landshut (BLZ 743 500 00) 17 981

**Besucherzeiten:**  
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr  
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr  
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

**Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:**  
Linie 1 und Linie 7

## II.

1. Das Landratsamt Landshut ist zur Entscheidung über den Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung gemäß § 78 Abs. 2 WHG für die oben genannte Baugebietsausweisung sachlich und örtlich zuständig (Art. 63 Abs. 1 Satz 2 Bayer. Wassergesetz - BayWG -, Art. 3 Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz - BayVwVfG -).
2. Die Erteilung der Ausnahmegenehmigung für die o. g. Baugebietsausweisung im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Großen Laber sowie die Festsetzung der Inhalts- und Nebenbestimmungen unter Ziffer 3. stützen sich auf § 78 Abs. 2 WHG.
3. Die Kostenentscheidung beruht auf Art. 1 Abs. 1, Art. 2 Abs. 1 Satz 1 des Kostengesetzes (KG). Die Gebührenfestsetzung stützt sich auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 und 2 KG i.V.m. Tarif-Nr. 8.IV.0/1.20.1 des Kostenverzeichnisses zum KG. Die Stadt Rottenburg ist nach Art. 4 KG von der Zahlung der Gebühren befreit. Auslagen gemäß Art. 10 KG sind nicht entstanden.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg** in 93047, Regensburg.  
 Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg,  
 Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

- Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!
- Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Dreier  
Landrat



Hausanschrift:  
Veldener Straße 15  
84036 Landshut

Telefon: 0871 408-0  
Telefax: 0871 408-1001

E-Mail: [poststelle@landkreis-landshut.de](mailto:poststelle@landkreis-landshut.de)  
Internet: [www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

Bankverbindung:  
Sparkasse Landshut (BLZ 743 500 00) 17 981

Besucherzeiten:  
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr  
Montagnachmittag 13.30 - 15.30 Uhr  
Donnerstagnachmittag 13.30 - 17.00 Uhr

Erreichbarkeit mit dem Stadtbus:  
Linie 1 und Linie 7