

Beschlüsse

der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Rottenburg a.d.Laaberg vom 19.09.2023.

182 **Gegenstand: Vorstellung eines Konzeptes für weitere Urnengrabstätten am Ostfriedhof und auch am Bergfriedhof und in Oberhatzkofen.**

Beschluss 1: 14 - 3

Der Stadtrat befürwortet für den Ostfriedhof die Planungsvariante mit der geraden Wegeführung.

Beschluss 2: 17 - 0

Der Stadtrat stimmt dem heute von Frau Dunkel-Littel vorgestellten Planungskonzept mit den oben gemachten Anmerkungen zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der Maßnahme vorzubereiten.

183 **Gegenstand: Bebauungs- und Grünordnungsplan „Tiny-House-Siedlung Oberroning“ im Ortsteil Oberroning südlich des Gasthauses Greinix auf dem Grundstück Zum Kirchplatz 29, FlNr. 630/2, Gemarkung Niederroning; Aufstellungsbeschluss.**

Beschluss: 17 - 0

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eines Grünordnungsplanes.

Es ist beabsichtigt, die baurechtlichen Rahmenbedingungen für die Errichtung einer Tiny-House-Siedlung mit circa 8 Parzellen zu schaffen.

Mit dem Antragsteller sind Vereinbarungen abzuschließen, in denen unter anderem die Kostentragung (Planungsbüro, Verwaltungskostenpauschale) und die Umsetzung der zu erwartenden Ausgleichsmaßnahmen geregelt werden.

Mit der Beauftragung der Wacker Planungsgesellschaft durch den Antragsteller besteht Einverständnis.

Der rund 2.300 m² große Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.

Der unten dargestellte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.



184

Gegenstand: Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Rottenburg a.d.Laaber; Änderung mit Deckblatt Nr. 20 (Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Tiny-House-Siedlung Oberroning“); Änderungsbeschluss.

Beschluss: 17 - 0

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 20.

Der rund 2.300 m² große Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.

Der unten dargestellte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.



185

Gegenstand: Bauantrag der R & S Immobilien GbR, Landshut auf Neubau von zwei Wohngebäuden mit 26 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 56 Stellplätzen auf dem Anwesen Am E-Werk 3.

Beschluss: 17 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

Aus Sicht der Stadt Rottenburg fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

186

Gegenstand: Bauantrag der ATC Germany Holdings GmbH auf Neubau eines ca. 40 Meter hohen Schleuderbetonmastes inkl. Outdoor-technik in Niedereulenbach bei der Freiflächenphotovoltaikanlage.

Beschluss: 17 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

Hinsichtlich der

- Art der baulichen Nutzung,
- des Maßes der baulichen Nutzung und
- der Baugestaltung

werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

- 187 **Gegenstand: Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Industriegebiet“;**
Behandlung und Abwägung der Anregungen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf vom 23.05.2023).
- Billigungsbeschluss:** 14 - 2
Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Industriegebiet“ mit den o.g. beschlossenen Änderungen zu.
Die beschlossenen Änderungen sind vom Planungsbüro in den Bebauungs- und Grünordnungsplan einzuarbeiten.
- Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- 188 **Gegenstand: Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 17 (Bereich Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Industriegebiet“);**
Behandlung und Abwägung der Anregungen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf vom 23.05.2023).
- Billigungsbeschluss:** 15 - 2
Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Flächennutzungsplans, 17. Änderung mit den o.g. beschlossenen Änderungen zu.
Die beschlossenen Änderungen sind vom Planungsbüro in die Planung einzuarbeiten.
- Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für den Flächennutzungsplan, 17. Änderung die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- 189 **Gegenstand: Durchführung einer Wärmenetzplanung im Gemeindegebiet;**
Grundsatzbeschluss.
- Beschluss:** 17 - 0
Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung zu stellen.
- 190 **Gegenstand: Bekanntgabe nichtöffentlicher Stadtratsbeschlüsse vom 01.08.2023.**
- Die Beschaffung einer Schlauchwasch- und Pflegeanlage für die Feuerwehr Rottenburg bei Fa. Prey Maschinenbau wird genehmigt.
- Die Beschaffung von Einrichtungsgegenständen für das Lehrerzimmer und das Lehrerarbeitszimmer in der GSMS Rottenburg bei Fa. Greabauer, Rottenburg wird genehmigt.

Gegenstand: Bestellung des Notkommandanten der FFW-Oberotterbach**Beschluss:**

17 - 0

Herr Hubert Weiß, geb. 27.02.1971, wohnhaft in Oberotterbach, Leonhardstr. 5 a, 84056 Rottenburg a.d. Laaber wird für die Dauer von 3 Monaten als Notkommandant der FFW Oberotterbach vom Stadtrat bestätigt.