

## Beschlüsse

der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Rottenburg a.d.Laaber vom 08.04.2025.

- 48 **Gegenstand: Absetzung des Tagesordnungspunktes 7 der öffentlichen Sitzung – Anfrage der Bachmeier Projekt GmbH auf Errichtung eines Photovoltaikfreiflächenparks auf Grundstücken, FINrn. 164, 165 und 166, Gemarkung Oberotterbach, östlich angrenzend an das Industriegebiet Galgenlohe**

**Vorgang:** Erster Bürgermeister Holzner berichtet, dass die Grundstückseigentümer und die Antragsfirma, Bachmeier Projekt GmbH, den Antrag zurückgenommen haben. Somit hat sich dieser Tagesordnungspunkt erledigt.

- 54 **Gegenstand: Antrag des Seniorenbeirates zur Schaffung einer Koordinationsstelle für organisierte Nachbarschaftshilfe**

**Beschluss:** 18 - 0  
Der Stadtrat stimmt den Antrag des Seniorenbeitrages zu und beauftragt die Verwaltung weitere Maßnahmen und Schritte zur Schaffung einer koordinierten Nachbarschaftshilfe mithilfe der Fördermöglichkeiten einzuleiten.

- 55 **Gegenstand: Bestätigung des neugewählten Kommandanten der FFW Högeldorf**

**Beschluss:** 18 - 0  
Vorbehaltlich der Zustimmung durch Kreisbrandrat Englbrecht wird Herr Stefan Gembus, geb. am 07.06.1968, wohnhaft in Högeldorf 8, 84056 Rottenburg a.d. Laaber, als Kommandant der FFW Högeldorf vom Stadtrat bestätigt.

- 56 **Gegenstand: Bestätigung des neugewählten stellvertretenden Kommandanten der FFW Högeldorf**

**Beschluss:** 18 - 0  
Vorbehaltlich der Zustimmung durch Kreisbrandrat Englbrecht wird Herr Christoph Aiwanger, geb. am 29.03.2003, wohnhaft in Högeldorf 31, 84056 Rottenburg a.d.Laaber, als stellvertretender Kommandant der FFW Högeldorf vom Stadtrat bestätigt.

- 57 **Gegenstand: Straßenneubenennungen für das Baugebiet „An der Haager Straße, Pattendorf“ in Pattendorf**

**Beschluss:** 18 : 0  
Der Stadtrat entscheidet sich für folgenden Straßennamen: Bräufeld

- 58 **Gegenstand: Antrag auf Vorbescheid von Herrn Roland Esser auf Umnutzung der bestehenden Werkstatt für landwirtschaftliche Maschinen in eine Werkstatt für Maschinen eines Gewerbebetriebes im Ortsteil Schierlkofen**

**Beschluss:** 18 : 0  
Die Stadt Rottenburg sieht die straßenmäßige Erschließung als gesichert und das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

59

**Gegenstand: Anfrage der Abeltshauer Solarstrom GbR auf Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage auf Grundstücken, FINr. 544 und 564, Gemarkung Pattendorf, westlich von Münster.**

**Beschluss:** 18 : 0

Der Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem rund 0,8 Hektar großen Grundstück, FINr. 564 Gemarkung Pattendorf wird abgelehnt. In der Karte 8 des Kriterienkataloges ist das Grundstück zur Gänze als nicht geeignete Fläche dargestellt.

**Beschluss:** 17 : 1

Der Stadtrat steht der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Teilfläche (*diese wäre noch zu definieren mit dem Grundstückseigentümer*) des Grundstücks FINr. 544, Gemarkung Pattendorf grundsätzlich positiv gegenüber.

Es wird die Fassung sowohl eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan als auch eines Änderungsbeschlusses für den Flächennutzungsplan in Aussicht gestellt. Eine mögliche Bürgerbeteiligung ist mit dem Grundstückseigentümer noch abzustimmen.

60

**Gegenstand: Anfrage der Bachmeier Projekt GmbH auf Errichtung eines Photovoltaikfreiflächenparks auf Grundstück, FINr. 1483, Gemarkung Niederhatzkofen, ca. 500 Meter nördlich des Weilers Lurz**

**Beschluss:** 18 : 0

Der Antrag für die Errichtung einer (herkömmlichen) Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem rund 9 Hektar großen Grundstück, FINr. 1483, Gemarkung Niederhatzkofen, wird abgelehnt.

In der Karte 8 des Kriterienkataloges ist das Grundstück zur Gänze als nicht geeignete Fläche dargestellt.

**Beschluss:** 15 : 3

Der Stadtrat steht der Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf dem rund 9 Hektar großen Grundstück FINr. 1483, Gemarkung Niederhatzkofen, grundsätzlich positiv gegenüber.

Es wird die Fassung sowohl eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan als auch eines Änderungsbeschlusses für den Flächennutzungsplan in Aussicht gestellt. Eine mögliche Bürgerbeteiligung ist mit dem Grundstückseigentümer noch abzustimmen.

61

**Gegenstand: Anfrage der ENVIRA IPP Platform GmbH auf Errichtung eines Photovoltaikfreiflächenparks auf den Grundstücken, FINrn. 164, 165, 166 und 282 (Teilfläche), Gemarkung Oberotterbach, östlich angrenzend an das Industriegebiet Galgenlohe sowie auf den Grundstücken FINrn. 398/2 und 428/3, Gemarkung Niederhatzkofen, südlich des Drogeriemarktes Müller**

**Beschluss:** 18 : 0

Der Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken, FINrn. 164, 165 und 166, Gemarkung Oberotterbach, wird abgelehnt. Die genannten Grundstücke grenzen unmittelbar an das Industriegebiet Galgenlohe an. Bei einer Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ ist eine zu gegebener Zeit wünschenswerte Erweiterung des Industriegebietes Galgenlohe faktisch ausgeschlossen.

**Beschluss:** 16 : 2

Der Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Teilfläche des Grundstücks , FINr. 282, Gemarkung Oberotterbach, wird abgelehnt. Das Grundstück grenzt unmittelbar an das Industriegebiet Galgenlohe an. Bei einer Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ ist eine zu gegebener Zeit wünschenswerte Erweiterung des Industriegebietes Galgenlohe faktisch ausgeschlossen.

**Beschluss:** 14 : 4

Der Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken FINrn. 398/2 und 428/3, Gemarkung Niederhatzkofen, wird abgelehnt.

62

**Gegenstand: Bekanntgabe nichtöffentlicher Stadtratsbeschlüsse vom 25.02.2025**

**Vorgang:** Erster Bürgermeister Holzner gibt die folgenden nichtöffentlichen Beschlüsse vom 25.02.2025 bekannt:

Der Architektenauftrag für den Neubau des Feuerwehrhauses Niedereulenbach wurde an Architektenbüro Norbert Zierer, Pfeffenhausen, vergeben.

Der Architektenauftrag für den Neubau einer Aussegnungshalle mit WC-Anlage auf dem Bergfriedhof wurde an Architektenbüro Norbert Zierer, Pfeffenhausen, vergeben.

Der Architektenauftrag für die Sanierung des Leichenhauses auf dem Bergfriedhof wurde an Architektenbüro Norbert Zierer, Pfeffenhausen, vergeben.

Der Auftrag für den Neubau des Feuerwehrhauses Unterlauterbach, Heizungs-/Sanitärinstallation, wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Retec, Oberhatzkofen, vergeben.

Mit dem bisherigen Breitbandberatungsbüro IKT wurde ein neuer Beratungsvertrag geschlossen.

63

**Gegenstand: Informationen**

**Wander- und Radltag am Sonntag, den 25.05.2025**

Der städt. Wander- und Radltag findet zum zweiten Mal am Sonntag, den 25.05.2025, statt. Es machen wieder sieben ortsansässige Vereine mit. Die Route beträgt insgesamt 22 km. Anstatt der FFW Niedereulenbach macht die FFW Unterlauterbach mit. Die Station in Oberhatzkofen findet am Pfarr- und Jugendheim statt. Dort findet zeitgleich das Pfarrfest statt. Ein Flyer wird an die Stadträte verteilt.

**Fortschreibung des Regionalplanes zur Windkraft**

Im Moment läuft die Auslegung der Fortschreibung des Regionalplanes zur Windkraft. Ende der Beteiligungsfrist ist der 30.05.2025.

Eine erste Infoveranstaltung für die betroffenen Grundstückseigentümer im Ergoldsbacher Forst fand bereits am 07.04.2024 in Ergoldsbach statt.

**Gelöbnis der Bundeswehr am Volksfestplatz**

Am Mittwoch, den 30.04.2025, findet ab 14:00 Uhr ein Gelöbnis der Bundeswehr am Volksfestplatz statt.